



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» февраля 2020 года № 111
п.г.т. Шаля

Об утверждении программы по управлению муниципальным имуществом Шалинского городского округа по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Во исполнение статьи 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», в целях реализации государственной политики по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках национального и федерального проектов, исполнения протокола совещания АО «Корпорация МОП» с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации от 14.05.2019 года № 119-ВКС, администрация Шалинского городского округа постановляет:

1. Утвердить Программу по управлению муниципальным имуществом Шалинского городского округа по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети Интернет и в газете «Шалинский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа К.Л. Бессонова.

Глава
Шалинского городского округа

А.П. Богатырев

**Программа
по управлению муниципальным имуществом
Шалинского городского округа по оказанию имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. ВВЕДЕНИЕ

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

2. Цели и задачи имущественной поддержки субъектов МСП

Паспорт Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (разработан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7.05.2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и утвержден протоколом президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 сентября 2018 года № 12) предусматривает к 1 декабря 2024 года обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому на льготных условиях имуществу за счет дополнения общего количества объектов, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению в перечнях. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 года № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2024 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей Программы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Шалинского городского округа за счет использования имущественного потенциала Шалинского городского округа.

Задачами настоящей Программы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества Шалинского городского округа, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее - Перечень).
2. Расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества.
3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.
4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.
5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

3. Состояние работы по оказанию имущественной поддержки Субъектам МСП к началу реализации программы

По состоянию на 01.01.2020 года в Перечень имущества Шалинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденный Постановлением администрации Шалинского городского округа от 18.06.2019 года № 316 (далее - Перечень) было включено 5 объектов общей площадью 1934,4 м.кв.

По состоянию на 01.01.2020 года на территории Шалинского городского округа по данным Федеральной налоговой службы зарегистрировано 425 субъектов МСП. В целом на территории Шалинского городского округа сдано в аренду 209 объектов муниципального движимого и недвижимого имущества.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». С момента утверждения указанного Федерального закона данной формой имущественной поддержки воспользовались 3 предпринимателя, выкупивших 3 объектов недвижимого имущества общей площадью 408,0 кв. м.

В целом за период с 01.01.2016 по 01.01.2020 в бюджет Шалинского городского округа поступило 44942,5 тыс. рублей в виде доходов от аренды движимого и недвижимого имущества и 627,5 тыс. рублей от его выкупа субъектами МСП.

4. Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом Шалинского городского округа при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Шалинского городского округа строится на следующих принципах:

- информационная открытость (транспарентность): размещение на официальных сайтах в сети Интернет информации об имуществе, включенном в реестр объектов муниципальной собственности Шалинского городского округа, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

- равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе

подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

- приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций (органов местного самоуправления или муниципальных организаций) для решения государственных задач (вопросов местного значения);

- ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества;

- востребованность имущества, включенного в Перечень: недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

- использование частной инициативы для улучшения технического и санитарного состояния муниципального имущества за счет средств арендатора с возмещением ему понесенных расходов в одной из форм, разрешенной законодательством Российской Федерации и предусмотренной в нормативных правовых актах Шалинского городского округа;

- вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций.

5. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Закона № 209-ФЗ. С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими муниципального недвижимого имущества.

В Шалинском городском округе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

- Постановление администрации Шалинского городского округа от 03 июля 2018 года № 455 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета Шалинского городского округа некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, действующим на территории Шалинского городского округа;

- Решение Думы Шалинского городского округа от 26 сентября 2019 года №287 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Шалинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также порядка и условий предоставления в аренду включенного в него имущества.

По мере совершенствования законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам МСП, будут вноситься изменения в нормативные правовые акты Шалинского городского округа.

6. Выявление муниципального имущества для дополнения перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы администрации Шалинского городского округа, для чего создана рабочая группа по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Шалинском городском округе.

Рабочая группа заслушает на своих заседания результаты проводимой на ежегодной основе инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными бюджетными и казенными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями (далее – МУ и МУП), земельные участки, в том числе государственная собственность на которые не разграничена. В течение действия программы с участием представителей рабочей группы будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего Шалинскому городскому округу, при этом будут рассмотрены следующие данные:

- реестр объектов муниципальной собственности Шалинского городского округа собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозяйных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них;
- сведения о поступлении в муниципальную собственность выморочного имущества (за исключением жилых помещений и предметов, срок полезного использования которых составляет менее пяти лет);
- результаты работы балансовых (контрольно-ревизионных) комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности МУП.

7. Повышение доступности информации о муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 года (перечень поручений от 15.05.2018 года № Пр-817ГС) на официальных сайтах субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в сети Интернет должна размещаться информация об объектах, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории Шалинского городского округа

указанная информация опубликована на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети Интернет (<http://shgo.midural.ru/article/show/id/1082>).

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в десятидневный срок с даты регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект.

8. Дополнение перечня новым имуществом, исключение невостребованного имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечня, рабочая группа обеспечивает контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия Программы количество имущества в Перечне планируется увеличить.

9. Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в перечень

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая имеющуюся документацию;
- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;
- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

На официальном сайте Шалинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://shgo.midural.ru> в разделе: малый и средний бизнес на постоянной основе размещается Перечень муниципального имущества Шалинского городского округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства с вносимыми в него изменениями.

В настоящее время в аренду не предоставлено ни одного объекта, включенного в Перечень. За период действия Программы планируется увеличить показатель востребованности имущества, включенного в Перечень, субъектами МСП.

10. Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

Целевой показатель - увеличение числа объектов, включенных в Перечень имущества Шалинского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень). Целевой показатель установлен в соответствии с региональным проектом «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» и направлен на ежегодный рост количества объектов, включенных в Перечень и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Наименование целевого показателя	Единица измерения	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Увеличение числа объектов, включенных в Перечень	единица	5	5	6	6	7	7